

Pavilhão Industrial Castêlo da Maia | LOTE 3
Comunicação Prévia
Projecto de Arquitectura
Novembro de 2019

Arquitectos

Rua Gonçalves Zarco 1129B Sala 306
4450 - 685 Leça da Palmeira · Portugal
+351 221 128 312 · +351 918 703 669
www.adoff.pt · geral@adoff.pt

NOTAS:
 NÃO MEDIR DESENHOS; USAR SO COTAGEM; COTAS INDICADAS EM METROS;
 QUALQUER MEDIDA INDICADA É SUJEITA A CONFIRMAÇÃO EM OBRA;
 EM CASO DE INCOERÊNCIA ENTRE DESENHOS A ESCALA MAIS AMPLIADA É A QUE VIGORA;
 QUAISQUER DÚVIDAS DE INTERPRETAÇÃO DEVEM SER ATEMPADAMENTE ESCLARECIDAS
 COM OS PROJETISTAS, QUE FORNECERÃO PORMENORES À ESCALA ADEQUADA.

LEGENDAS:

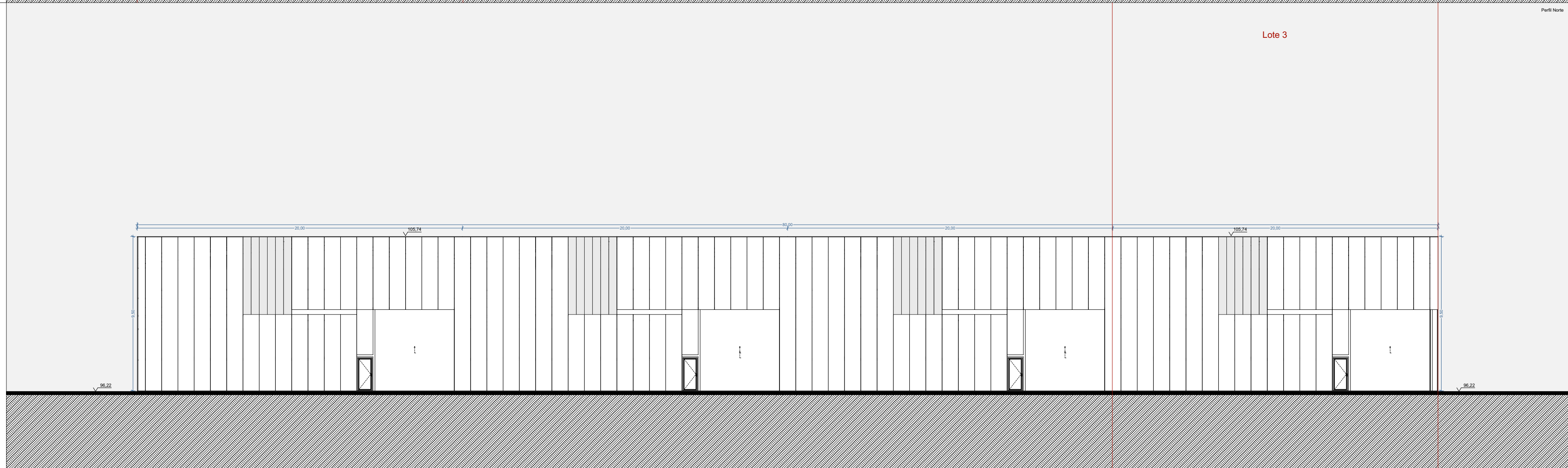
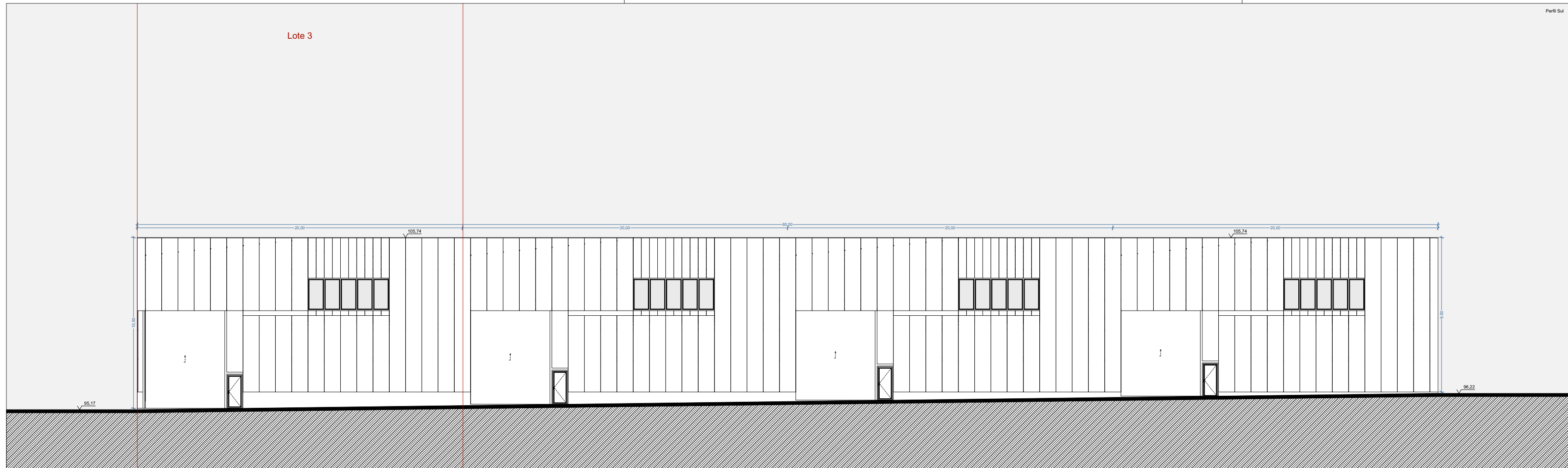
- Área do Terreno	4066,00 m ²
- Área de Implantação dos 4 Pav.	2920,00 m ²
- Área de Implantação de 1 Pav.	730,00 m ²
- Cércea	9,50 m

Requerente:
O FELIZ - IMOBILIÁRIA, S.A.
 Nome projeto:
Pavilhões Castelo da Maia
 Local:
Rua Armindo Moreira 4475 - 178 Maia
 Técnico resp.:
António do Fundo Ferreira, arq.
 Colaboradores:
Manuel Lemos | Ana Filipa Gomes
 Especialidade: Fase: Revisão:
Projecto de Arquitectura Comunicação Prévia CP_01
 Nome do desenho:

Planta de Implantação | Lote 3
 N.º projecto: Data: Escala: N.º desenho:
P067 15/11/19 1:200 1

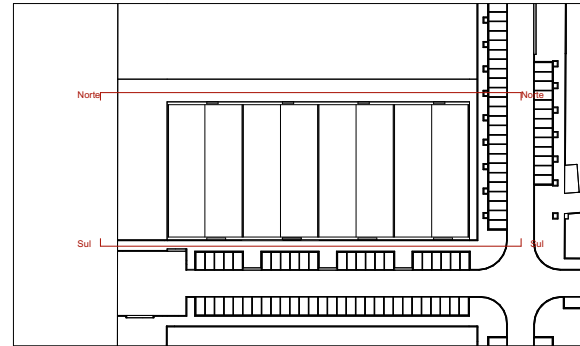
ADOFF
 Rua Gonçalves Zarco 1129B Sala 306
 4450 - 685 Leça da Palmeira · Portugal
 +351 221 128 312 · +351 918 703 669
 www.adoff.pt · geral@adoff.pt





NOTAS:
 NÃO MEDIR DESENHOS; USAR SÓ COTAGEM; COTAS INDICADAS EM METROS;
 QUALQUER MEDIDA INDICADA É SUJEITA A CONFIRMAÇÃO EM OBRA;
 EM CASO DE INCOERÊNCIA ENTRE DESENHOS A ESCALA MAIS AMPLIADA É A QUE VIGORA;
 QUAISQUER DÚVIDAS DE INTERPRETAÇÃO DEVEM SER ATEMPADAMENTE ESCLARECIDAS
 COM OS PROJETISTAS, QUE FORNECERÃO PORMENORES À ESCALA ADEQUADA.

LEGENDAS:



Requerente:
 O FELIZ - IMOBILIÁRIA, S.A.
 Nome projeto:
 Pavilhões Castelo da Maia
 Local:
 Rua Armindo Moreira 4475 - 178 Maia
 Técnico resp.:
 António do Fundo Ferreira, arq.
 Colaboradores:
 Manuel Lemos | Ana Filipa Gomes
 Especialidade: _____ Fase: _____ Revisão: _____
 Projecto de Arquitectura Comunicação Prévia CP_01
 Nome do desenho:

Perfis Sul/ Norte | Lote 3
 N.º projecto: P067 Data: 15/11/19 Escala: 1:2000, 1:200 N.º desenho: 2

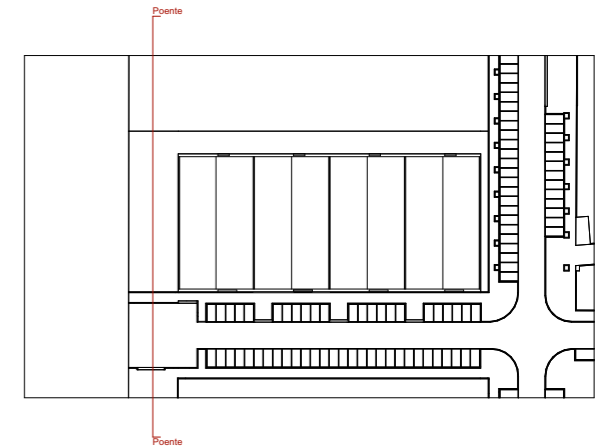
ADOFF
 Rua Gonçalves Zarco 1129B Sala 306
 4450 - 685 Leça da Palmeira · Portugal
 +351 221 128 312 · +351 918 703 669
 www.adoff.pt · geral@adoff.pt

* ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI Nº 6385 (14 DE MARÇO)

Notas:

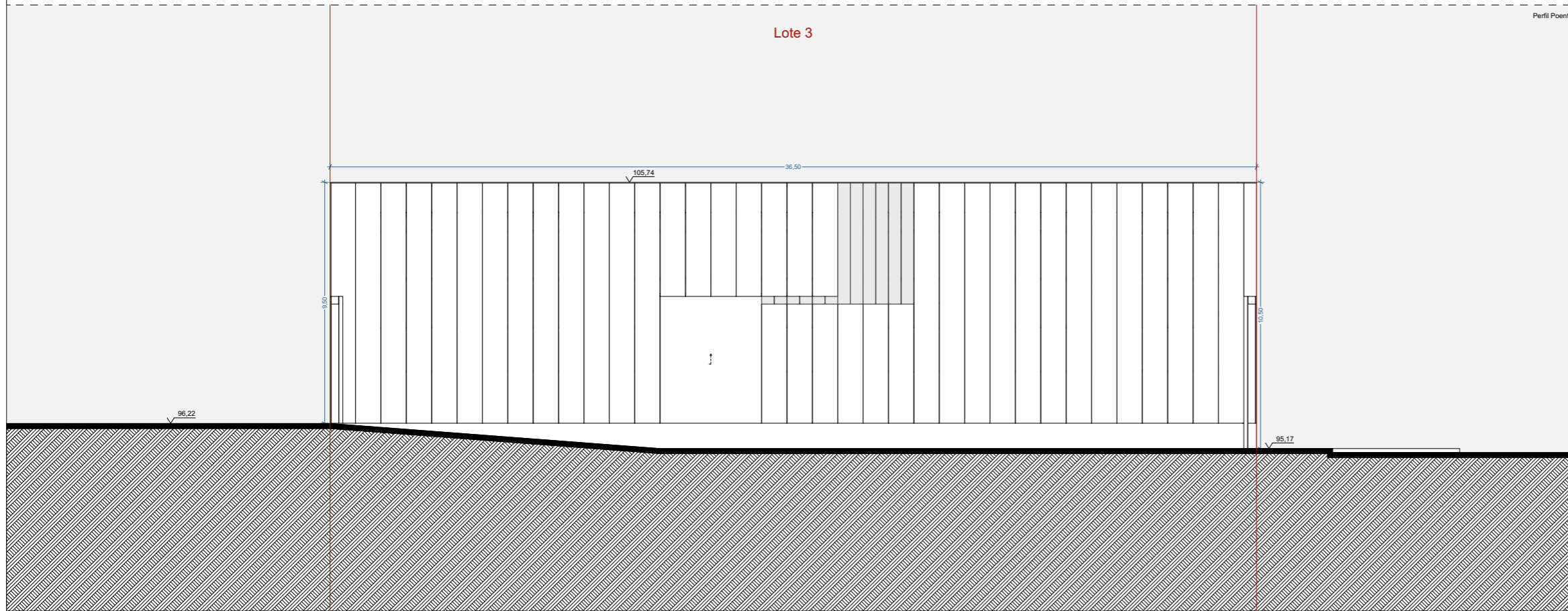
NÃO MEDIR DESENHOS; USAR SÓ COTAGEM; COTAS INDICADAS EM METROS;
QUALQUER MEDIDA INDICADA É SUJEITA A CONFIRMAÇÃO EM OBRA;
EM CASO DE INCOERÊNCIA ENTRE DESENHOS A ESCALA MAIS AMPLIADA É A QUE VIGORA;
QUAISQUER DÚVIDAS DE INTERPRETAÇÃO DEVEM SER ATEMPADAMENTE ESCLARECIDAS
COM OS PROJETISTAS, QUE FORNECERÃO PORMENORES À ESCALA ADEQUADA.

Legendas:



Lote 3

Perfil Poente



Requerente:

O FELIZ - IMOBILIÁRIA, S.A.

Nome projeto:

Pavilhões Castelo da Maia

Local:

Rua Armindo Moreira

4475 - 178 Maia

Técnico resp.:

António do Fundo Ferreira, arq.

Colaboradores:

Manuel Lemos | Ana Filipa Gomes

Especialidade:

Projecto de Arquitectura

Fase:

Comunicação Prévia

Revisão:

CP_01

Nome do desenho:

Perfil Poente | Lote 3

N.º projecto:

P067

Data:

15/11/19

Escala:

1:2000, 1:200

Nº desenho:

3

ADOFF

Rua Gonçalves Zarco 1129B Sala 306

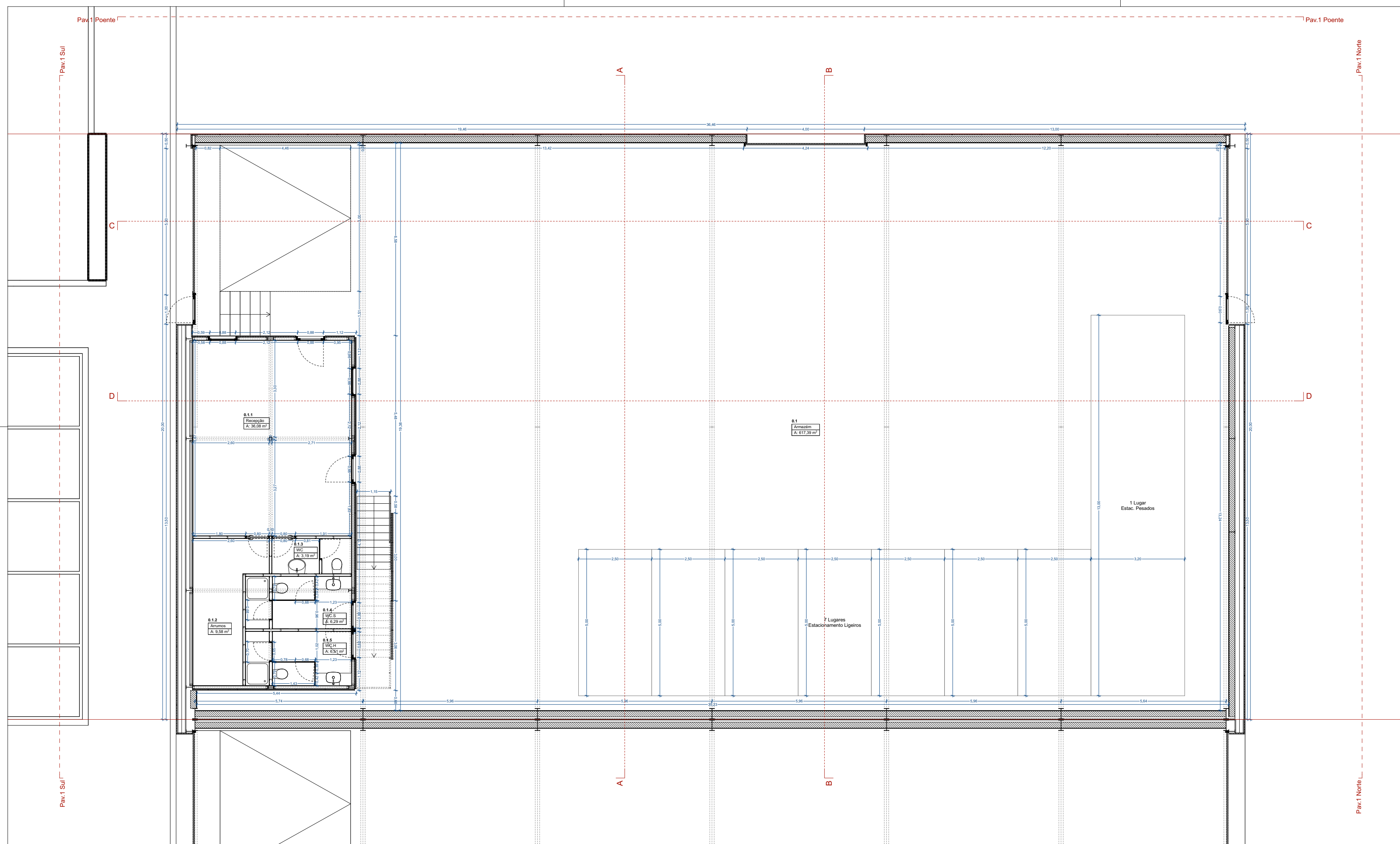
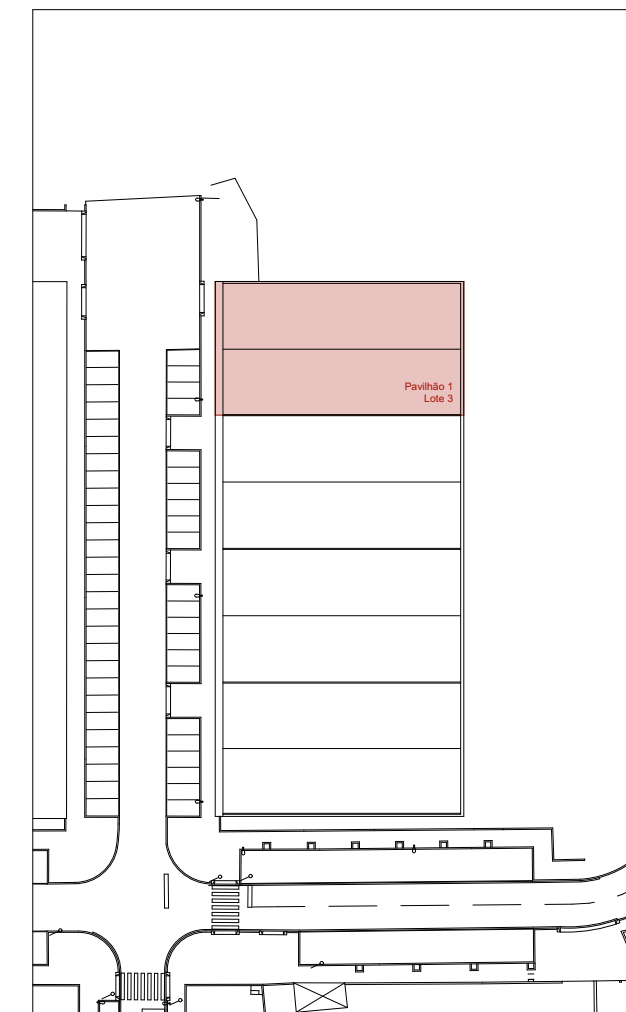
4450 - 685 Leça da Palmeira · Portugal

+351 221 128 312 · +351 918 703 669

www.adoff.pt · geral@adoff.pt

NOTAS:
 NÃO MEDIR DESENHOS; USAR SÓ COTAGEM; COTAS INDICADAS EM METROS;
 QUALQUER MEDIDA INDICADA É SUJEITA A CONFIRMAÇÃO EM OBRA;
 EM CASO DE INCOERÊNCIA ENTRE DESENHOS A ESCALA MAIS AMPLIADA É A QUE VIGORA;
 QUAISQUER DÚVIDAS DE INTERPRETAÇÃO DEVEM SER ATEMPADAMENTE ESCLARECIDAS
 COM OS PROJETISTAS, QUE FORNECERÃO PORMENORES À ESCALA ADEQUADA.

LEGENDAS:



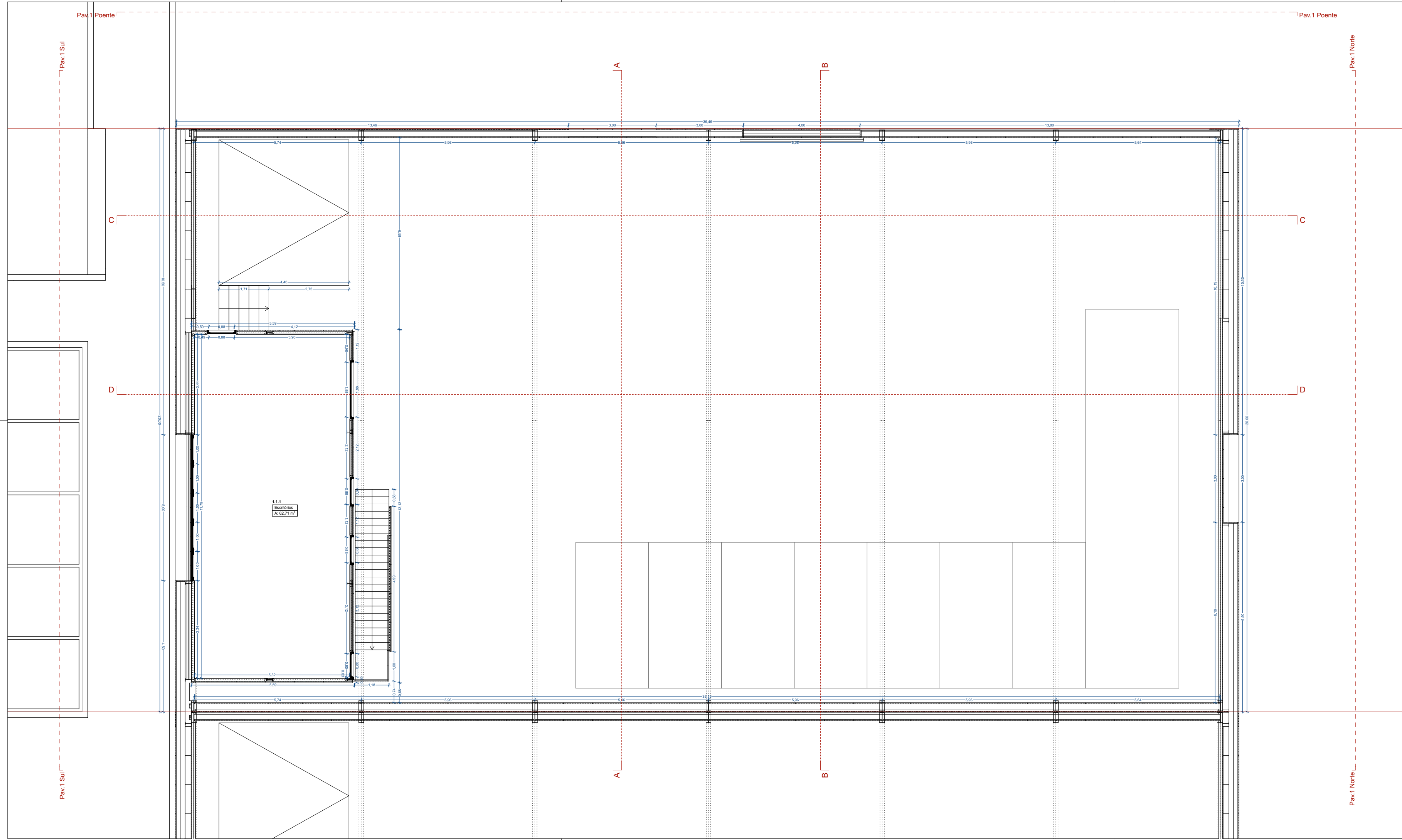
Requerente:
O FELIZ - IMOBILIÁRIA, S.A.
 Nome projeto:
Pavilhões Castelo da Maia
 Local:
Rua Armindo Moreira 4475 - 178 Maia
 Técnico resp.:
António do Fundo Ferreira, arq.
 Colaboradores:
Manuel Lemos | Ana Filipa Gomes
 Especialidade: _____ Fase: _____ Revisão: _____
 Projecto de Arquitectura Comunicação Prévia CP_01
 Nome do desenho:

Planta Piso 0 | Lote 3
 N.º projecto: _____ Data: _____ Escala: _____ N.º desenho: _____
 P067 15/11/19 1:100 4

ADOFF

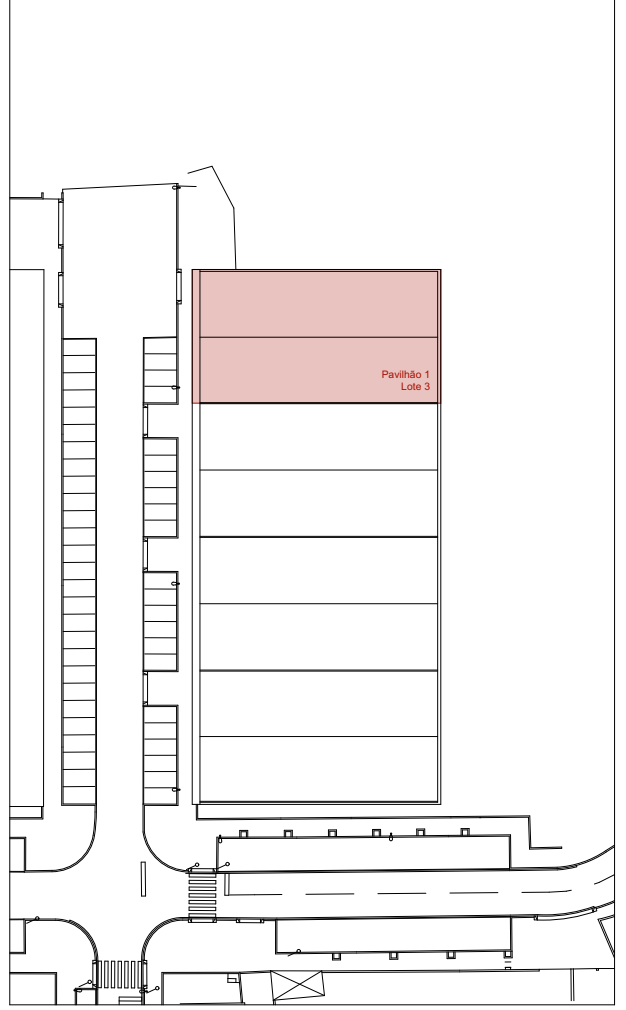
Rua Gonçalves Zarco 1129B Sala 306
 4450 - 685 Leça da Palmeira · Portugal
 +351 221 128 312 · +351 918 703 669
 www.adoff.pt · geral@adoff.pt

* ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE SEM A AUTORIZAÇÃO EXPRESSA RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI Nº 6385 (14 DE MARÇO)



NOTAS:
 NÃO MEDIR DESENHOS; USAR SÓ COTAGEM; COTAS INDICADAS EM METROS;
 QUALQUER MEDIDA INDICADA É SUJEITA A CONFIRMAÇÃO EM OBRA;
 EM CASO DE INCOERÊNCIA ENTRE DESENHOS A ESCALA MAIS AMPLIADA É A QUE VIGORA;
 QUAISQUER DÚVIDAS DE INTERPRETAÇÃO DEVEM SER ATEMPADAMENTE ESCLARECIDAS
 COM OS PROJETISTAS, QUE FORNECERÃO PORMENORES À ESCALA ADEQUADA.

LEGENDAS:



Requerente:
O FELIZ - IMOBILIÁRIA, S.A.
 Nome projeto:
Pavilhões Castelo da Maia
 Local:
Rua Armindo Moreira 4475 - 178 Maia
 Técnico resp.:
António do Fundo Ferreira, arq.
 Colaboradores:
Manuel Lemos | Ana Filipa Gomes
 Especialidade: _____ Fase: _____ Revisão: _____
 Projecto de Arquitectura Comunicação Prévia CP_01
 Nome do desenho:

Planta Piso 1 | Lote 3
 N.º projecto: _____ Data: _____ Escala: _____ N.º desenho: _____
 P067 15/11/19 1:100 5

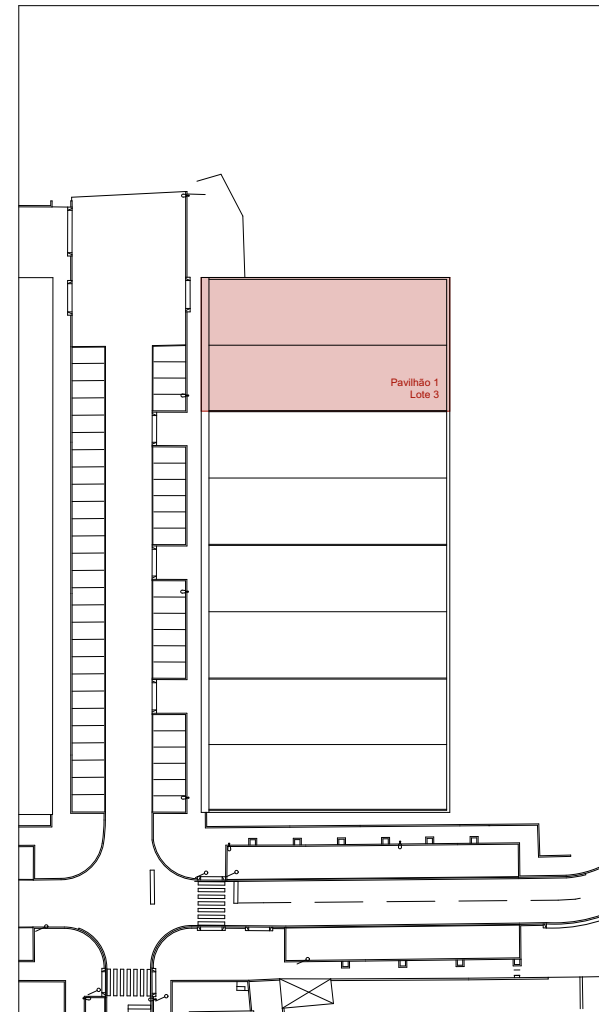
ADOFF

Rua Gonçalves Zarco 1129B Sala 306
 4450 - 685 Leça da Palmeira · Portugal
 +351 221 128 312 · +351 918 703 669
 www.adoff.pt · geral@adoff.pt

* ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE SEM A AUTORIZAÇÃO EXPRESSA RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI Nº 6385 (14 DE MARÇO)

NOTAS :
NÃO MEDIR DESENHOS; USAR SÓ COTAGEM ; COTAS INDICADAS EM METROS;
QUALQUER MEDIDA INDICADA É SUJEITA A CONFIRMAÇÃO EM OBRA;
EM CASO DE INCOERÊNCIA ENTRE DESENHOS A ESCALA MAIS AMPLIADA É A QUE VIGORA ;
QUAISQUER DÚVIDAS DE INTERPRETAÇÃO DEVEM SER ATEMPADAMENTE ESCLARECIDAS
COM OS PROJETISTAS, QUE FORNECERÃO PORMENORES À ESCALA ADEQUADA.

LEGENDAS :



Requerente:

O FELIZ - IMOBILIÁRIA, S.A.

Nome projeto:

Pavilhões Castelo da Maia

Local:

Rua Armindo Moreira 4475 - 178 Maia

Técnico resp. :

António do Fundo Ferreira, arq.

Colaboradores :

Manuel Lemos | Ana Filipa Gomes

Especialidade: Fase: Revisão:

Projecto de Arquitectura Comunicação Prévia CP_01

Nome do desenho:

Planta Cobertura | Lote 3

N.º projecto: Data: Escala: N.º desenho:

P067 15/11/19 1:100 6

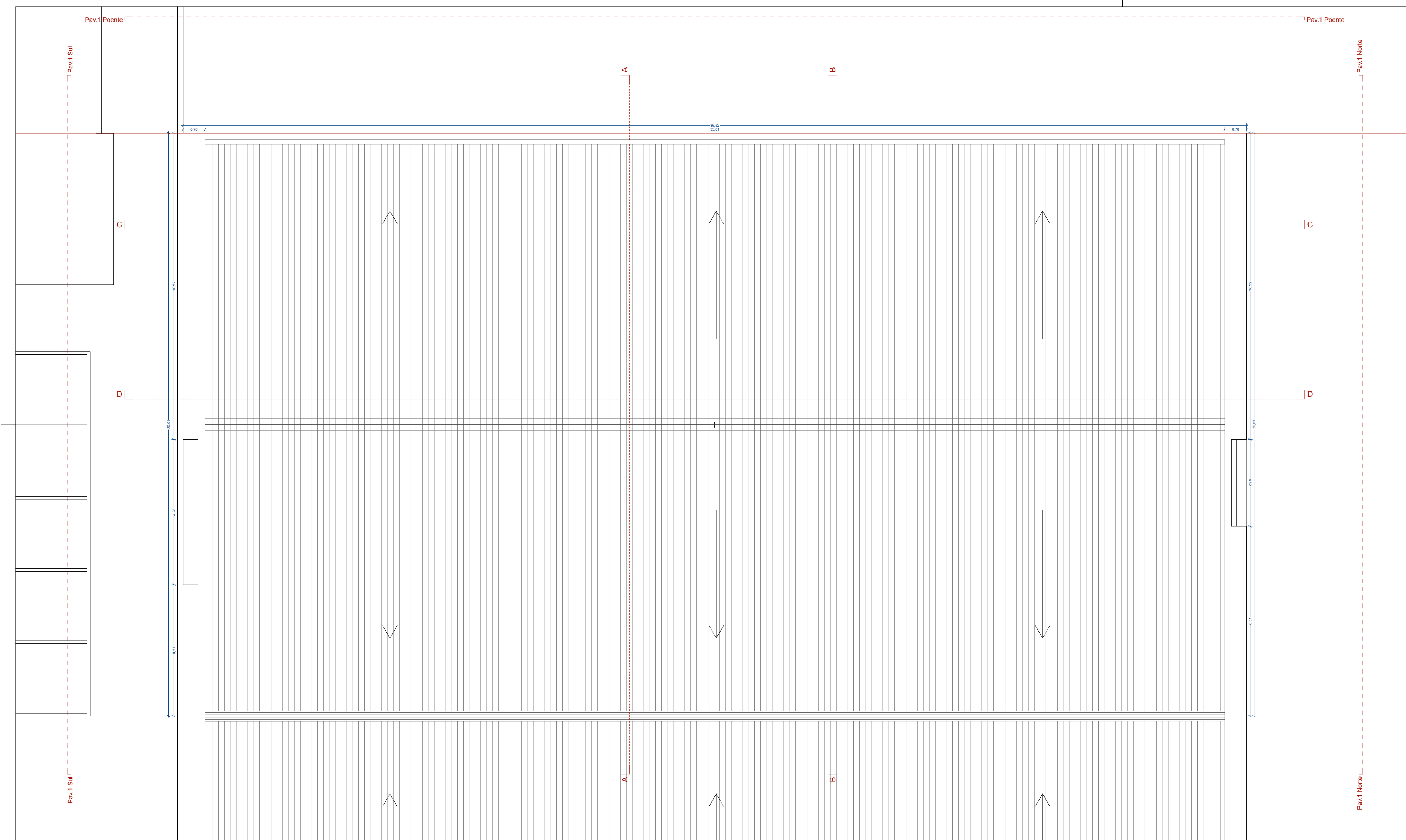
ADOFF

Rua Gonçalves Zarco 1129B Sala 306

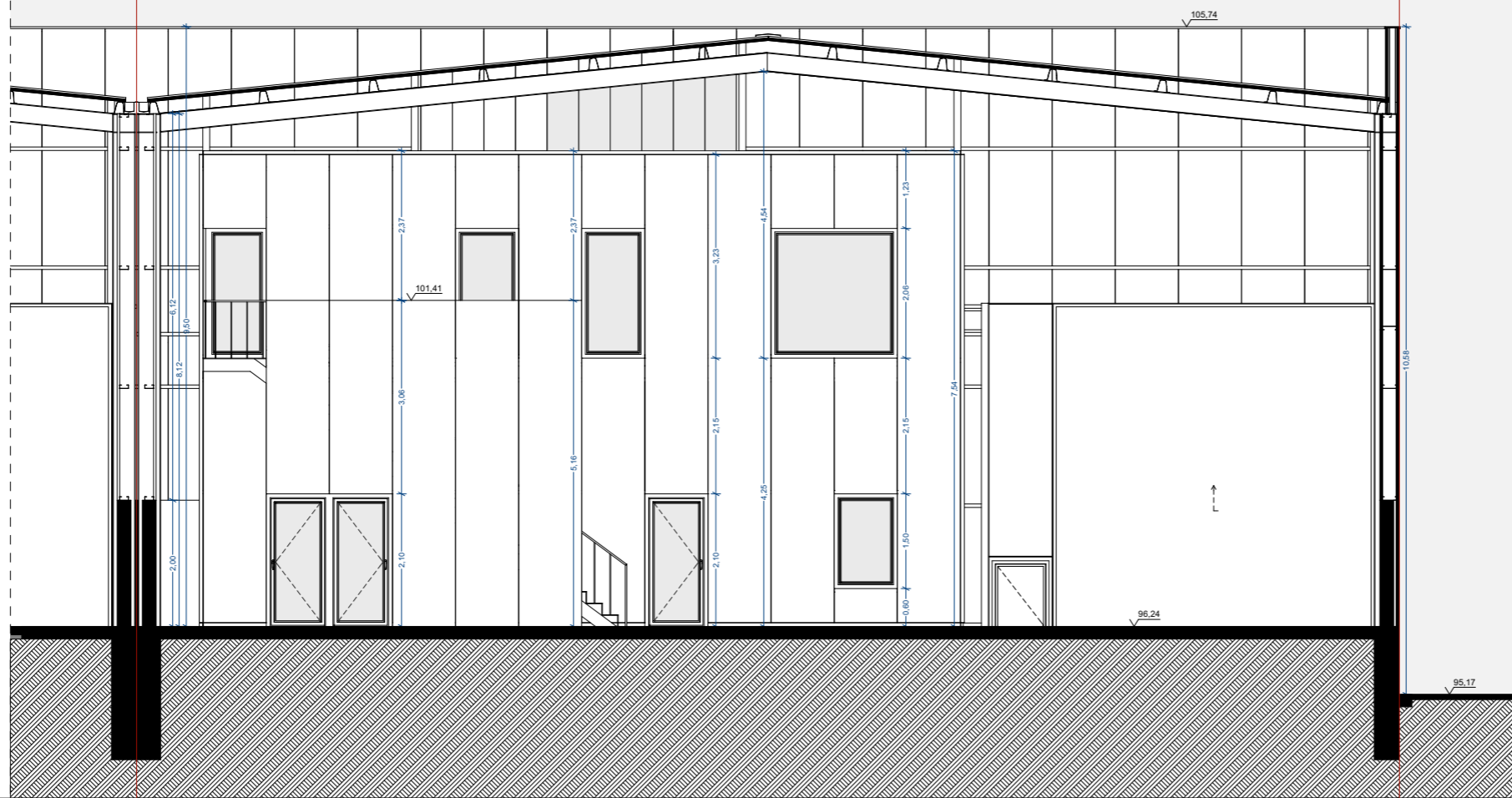
4450 - 685 Leça da Palmeira · Portugal

+351 221 128 312 · +351 918 703 669

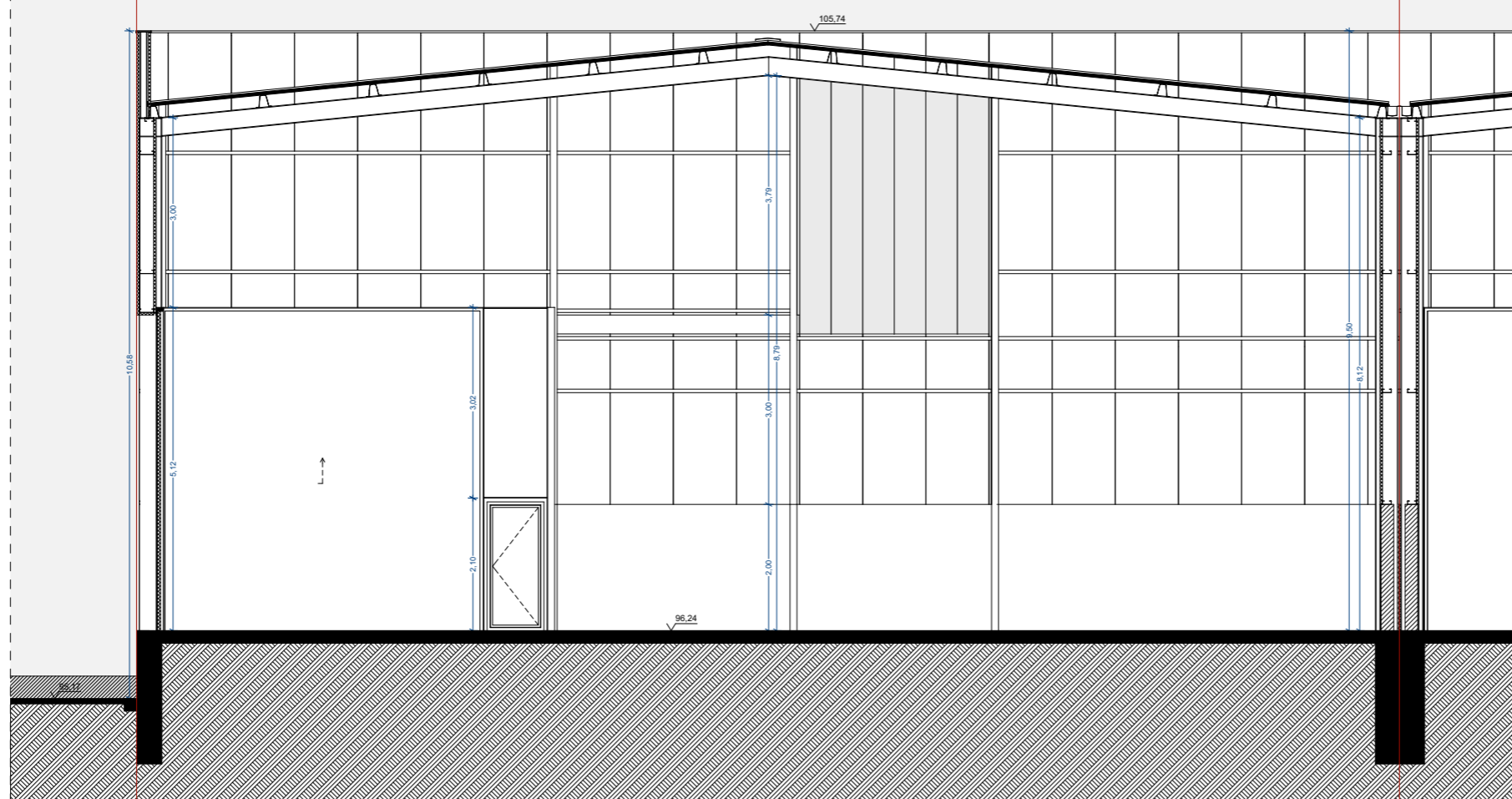
www.adoff.pt · geral@adoff.pt



Corte AA'

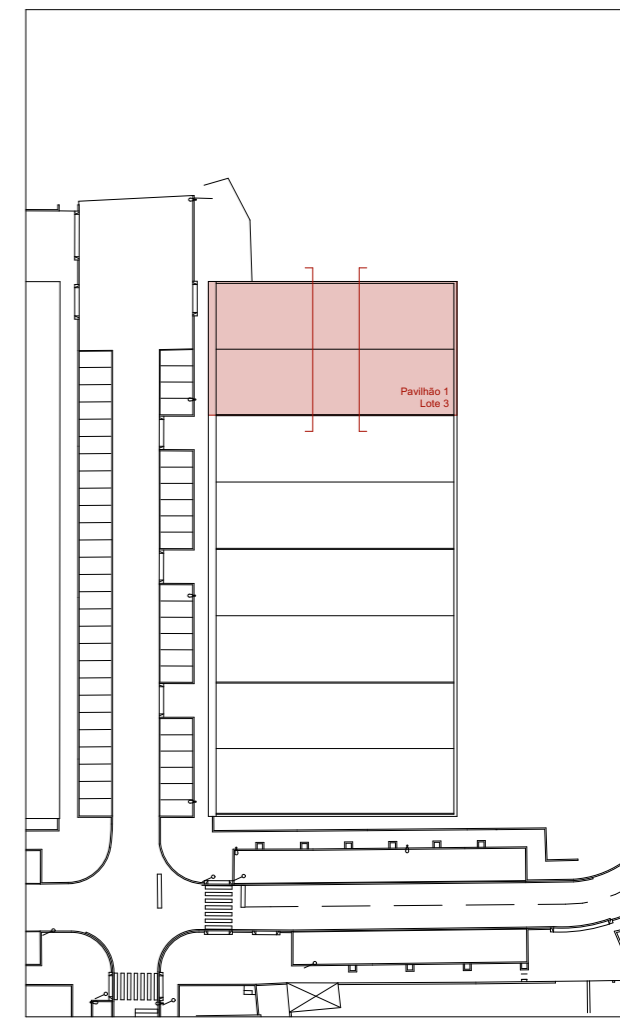


Corte BB'



Notas:
 NÃO MEDIR DESENHOS; USAR SÓ COTAGEM; COTAS INDICADAS EM METROS;
 QUALQUER MEDIDA INDICADA É SUJEITA A CONFIRMAÇÃO EM OBRA;
 EM CASO DE INCOERÊNCIA ENTRE DESENHOS A ESCALA MAIS AMPLIADA É A QUE VIGORA;
 QUAISQUER DÚVIDAS DE INTERPRETAÇÃO DEVEM SER ATEMPADAMENTE ESCLARECIDAS
 COM OS PROJETISTAS, QUE FORNECERÃO PORMENORES À ESCALA ADEQUADA.

Legendas:



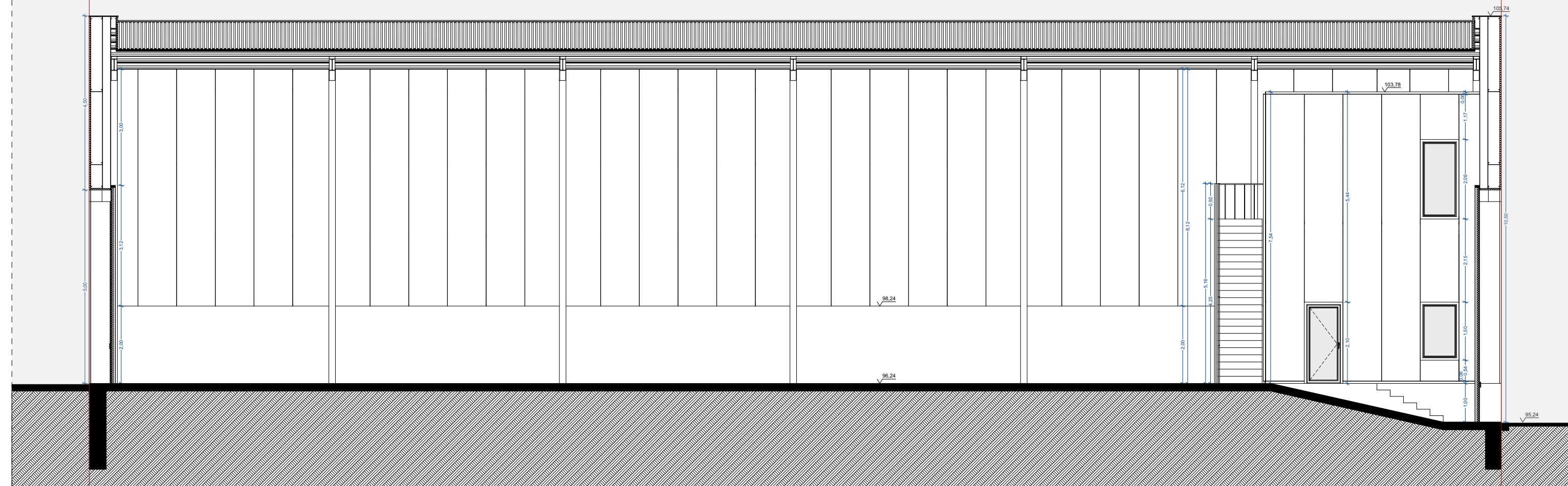
Requerente:
O FELIZ - IMOBILIÁRIA, S.A.
 Nome projeto:
Pavilhões Castelo da Maia
 Local:
Rua Armindo Moreira 4475 - 178 Maia
 Técnico resp. :
António do Fundo Ferreira, arq.
 Colaboradores :
Manuel Lemos | Ana Filipa Gomes
 Especialidade: Fase: Revisão:
Projecto de Arquitectura Comunicação Prévia CP_01
 Nome do desenho:

Corte AA' /BB' - Lote 3

N.º projecto: P067 Data: 15/11/19 Escala: 1:100 N.º desenho: **7**

ADOFF

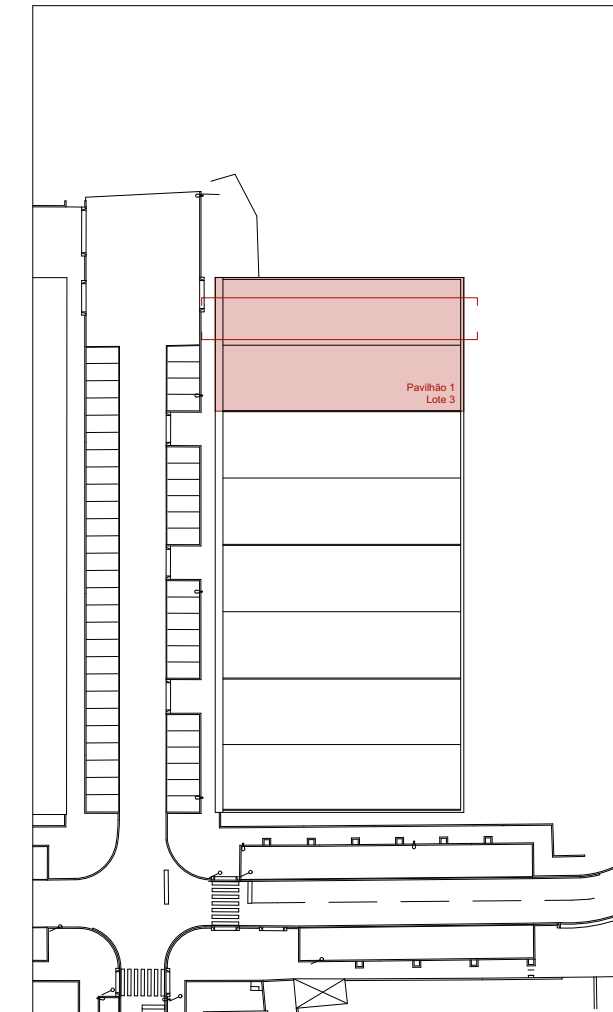
Rua Gonçalves Zarco 1129B Sala 306
 4450 - 685 Leça da Palmeira · Portugal
 +351 221 128 312 · +351 918 703 669
 www.adoff.pt · geral@adoff.pt



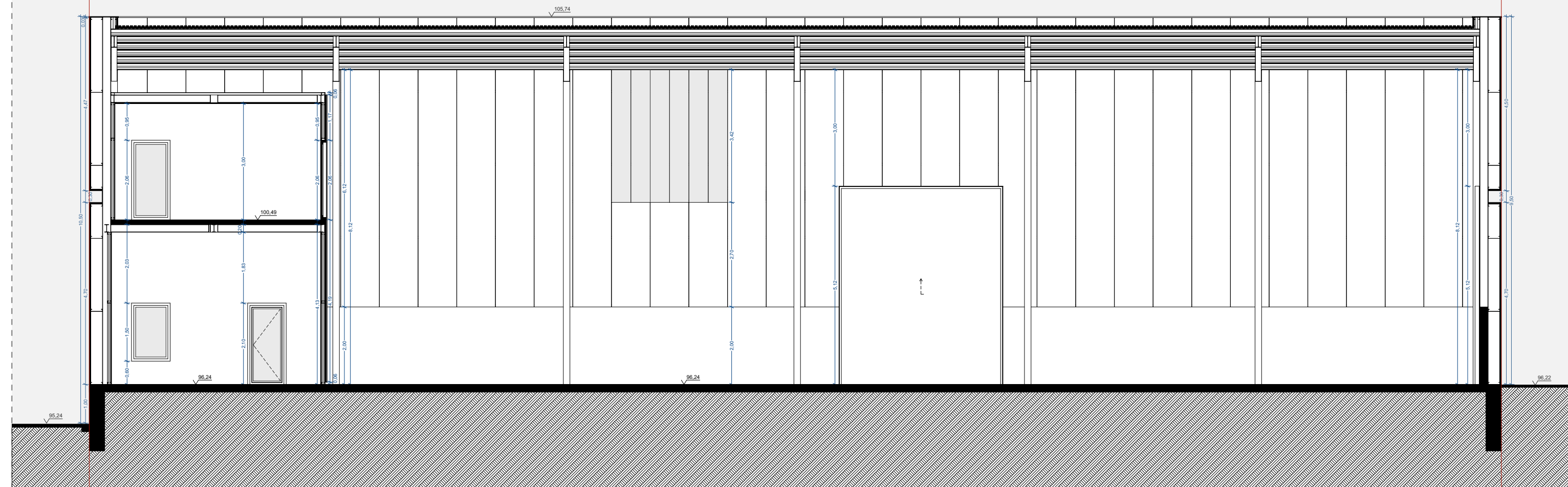
Corte CC'

NOTAS:
 NÃO MEDIR DESENHOS; USAR SÓ COTAGEM; COTAS INDICADAS EM METROS;
 QUALQUER MEDIDA INDICADA É SUJEITA A CONFIRMAÇÃO EM OBRA;
 EM CASO DE INCOERÊNCIA ENTRE DESENHOS A ESCALA MAIS AMPLIADA É A QUE VIGORA;
 QUAISQUER DÚVIDAS DE INTERPRETAÇÃO DEVEM SER ATEMPADAMENTE ESCLARECIDAS
 COM OS PROJETISTAS, QUE FORNECERÃO PORMENORES À ESCALA ADEQUADA.

LEGENDAS:



Corte DD'



Requerente:
O FELIZ - IMOBILIÁRIA, S.A.
 Nome projeto:
Pavilhões Castelo da Maia
 Local:
Rua Armindo Moreira 4475 - 178 Maia
 Técnico resp. :
António do Fundo Ferreira, arq.
 Colaboradores :
Manuel Lemos | Ana Filipa Gomes
 Especialidade: _____ Fase: _____ Revisão: _____
 Projecto de Arquitectura Comunicação Prévia CP_01
 Nome do desenho:

Corte CC' / DD' - Lote 3
 N.º projecto: P067 Data: 15/11/19 Escala: 1:100 N.º desenho: 8



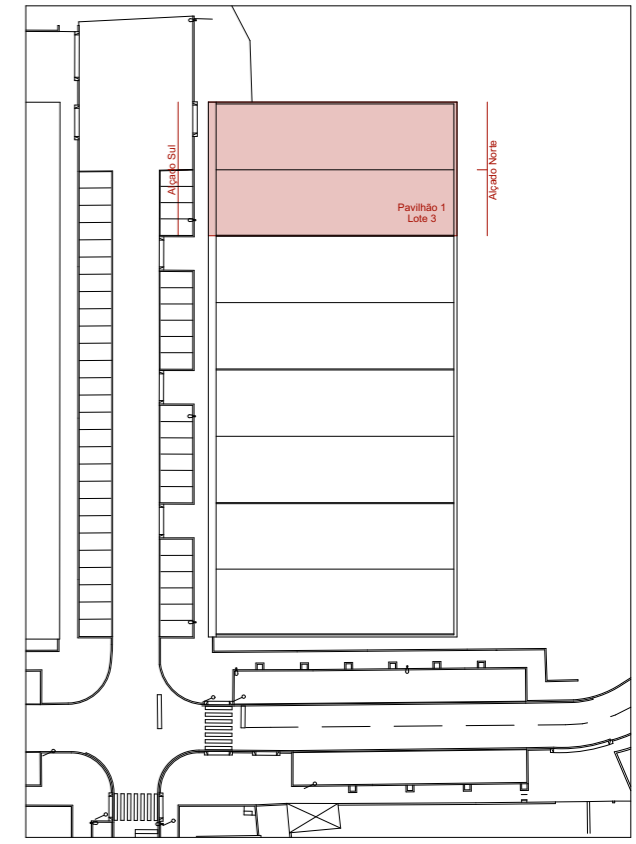
Rua Gonçalves Zarco 1129B Sala 306
 4450 - 685 Leça da Palmeira · Portugal
 +351 221 128 312 · +351 918 703 669
 www.adoff.pt · geral@adoff.pt

Notas:
 NÃO MEDIR DESENHOS; USAR SÓ COTAGEM; COTAS INDICADAS EM METROS;
 QUALQUER MEDIDA INDICADA É SUJEITA A CONFIRMAÇÃO EM OBRA;
 EM CASO DE INCOERÊNCIA ENTRE DESENHOS A ESCALA MAIS AMPLIADA É A QUE VIGORA;
 QUAISQUER DÚVIDAS DE INTERPRETAÇÃO DEVEM SER ATEMPADAMENTE ESCLARECIDAS
 COM OS PROJETISTAS, QUE FORNECERÃO PORMENORES À ESCALA ADEQUADA.

Legendas:

Materiais da Fachada:

- 1 - Painel Sanduiche para fachada tipo "O Feliz Icewall Liso" - 40mm à cor RAL 9007 - Grey Aluminum
- 2 - Portão de estrutura metálica, interior em EPS de 50 mm revestido a chapa simples, tipo "O FELIZ | P4-76-20 | S280GD" com acabamento zincado
- 3 - Porta corta fogo metálica de batente com acabamento em chapa metálica.
- 4 - Policarbonato opalino branco 40 mm, em estrutura de cantoneiras de ferro 40 mm
- 5 - Caixilharia em alumínio acetinado à cor natural, com vidro duplo 8mm + 8mm
- 6 - Embasamento à cota da soleira em betão armado



Requerente:
O FELIZ - IMOBILIÁRIA, S.A.

Nome projeto:
Pavilhões Castelo da Maia

Local:
Rua Armindo Moreira 4475 - 178 Maia

Técnico resp. :
António do Fundo Ferreira, arq.

Colaboradores :
Manuel Lemos | Ana Filipa Gomes

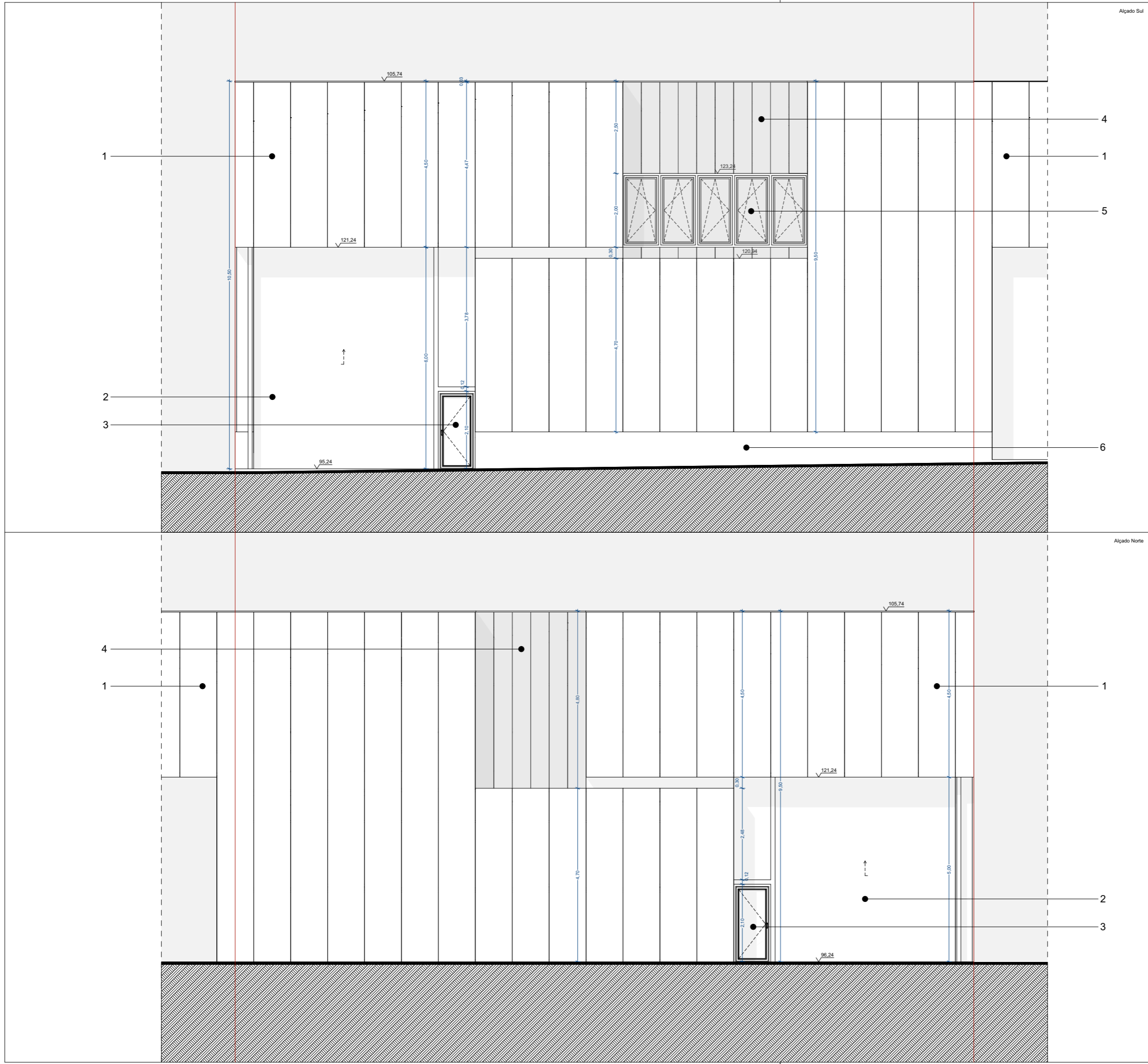
Especialidade: _____ Fase: _____ Revisão: _____
Projecto de Arquitectura Comunicação Prévia CP_01

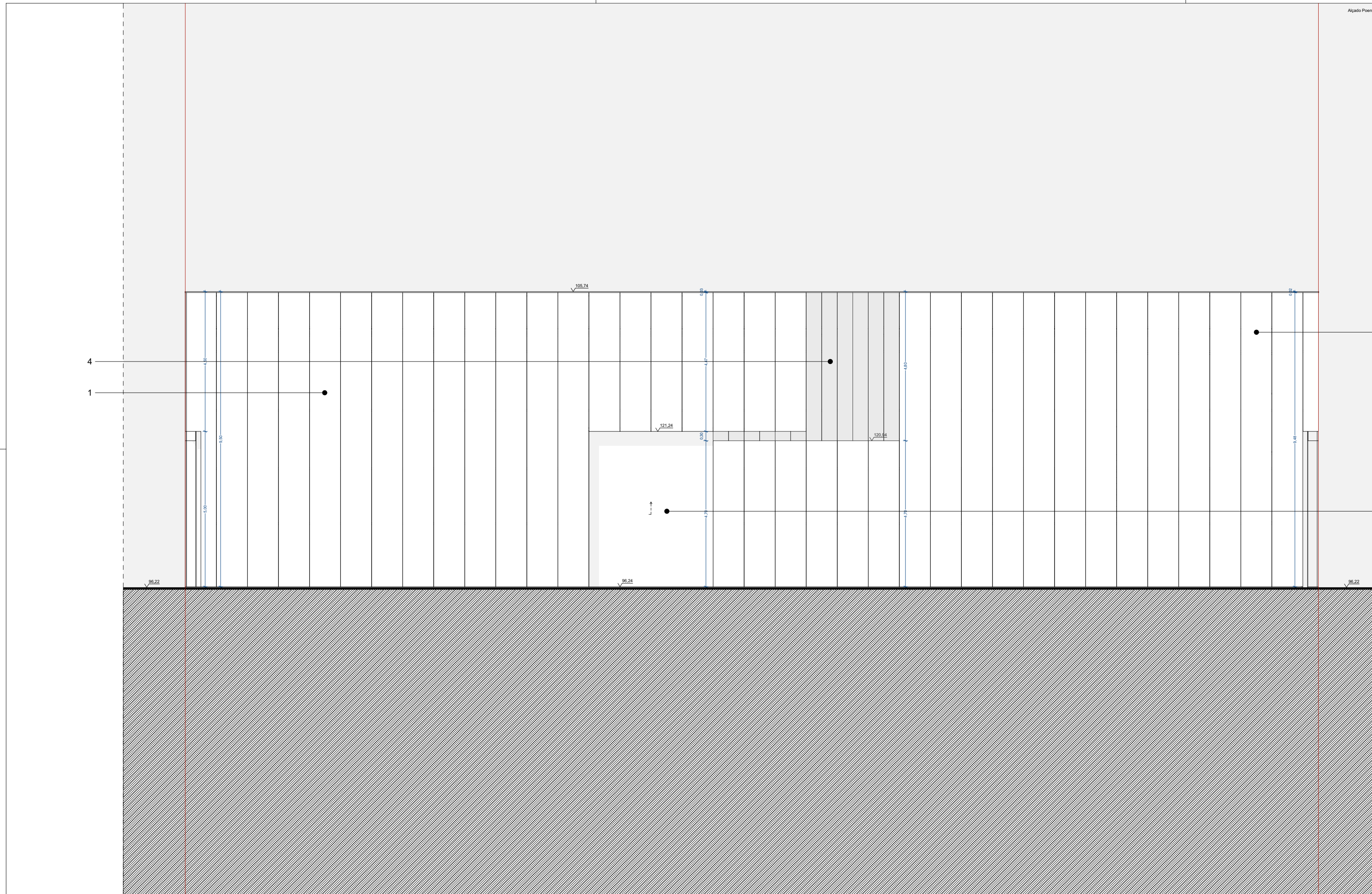
Nome do desenho:
Alçados Sul/ Norte - Lote 3

N.º projecto: **P067** Data: **15/11/19** Escala: **1:100** N.º desenho: **9**



Rua Gonçalves Zarco 1129B Sala 306
 4450 - 685 Leça da Palmeira · Portugal
 +351 221 128 312 · +351 918 703 669
 www.adoff.pt · geral@adoff.pt

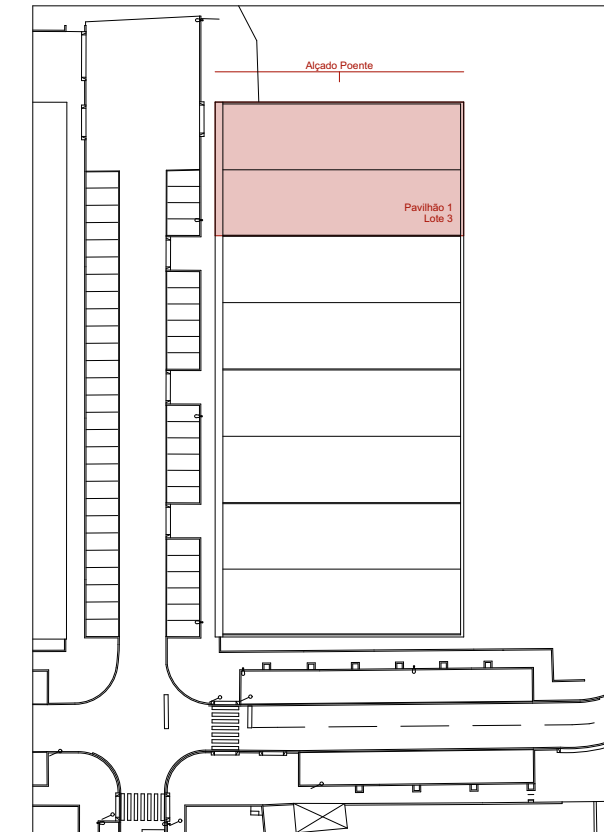




Alçado Poente

NOTAS:
 NÃO MEDIR DESENHOS; USAR SÓ COTAGEM; COTAS INDICADAS EM METROS;
 QUALQUER MEDIDA INDICADA É SUJEITA A CONFIRMAÇÃO EM OBRA;
 EM CASO DE INCOERÊNCIA ENTRE DESENHOS A ESCALA MAIS AMPLIADA É A QUE VIGORA;
 QUAISQUER DÚVIDAS DE INTERPRETAÇÃO DEVEM SER ATEMPADAMENTE ESCLARECIDAS
 COM OS PROJETISTAS, QUE FORNECERÃO PORMENORES À ESCALA ADEQUADA.

- LEGENDAS:
- Materiais da Fachada:
- 1 - Painel Sanduiche para fachada tipo "O Feliz Icewall Liso" - 40mm à cor RAL 9007 - Grey Aluminum
 - 2 - Portão de estrutura metálica, interior em EPS de 50 mm revestido a chapa simples, tipo "O FELIZ | P4-76-20 | S280GD" com acabamento zincado
 - 3 - Porta corta fogo metálica de batente com acabamento em chapa metálica.
 - 4 - Policarbonato opalino branco 40 mm, em estrutura de cantoneiras de ferro 40 mm
 - 5 - Caixilharia em alumínio acetinado à cor natural, com vidro duplo 8mm + 8mm
 - 6 - Embasamento à cota da soleira em betão armado



Requerente:
O FELIZ - IMOBILIÁRIA, S.A.

Nome projeto:
Pavilhões Castelo da Maia

Local:
Rua Armindo Moreira 4475 - 178 Maia

Técnico resp. :
António do Fundo Ferreira, arq.

Colaboradores:
Manuel Lemos | Ana Filipa Gomes

Especialidade: _____ Fase: _____ Revisão: _____
Projecto de Arquitectura Comunicação Prévia CP_01

Nome do desenho: _____

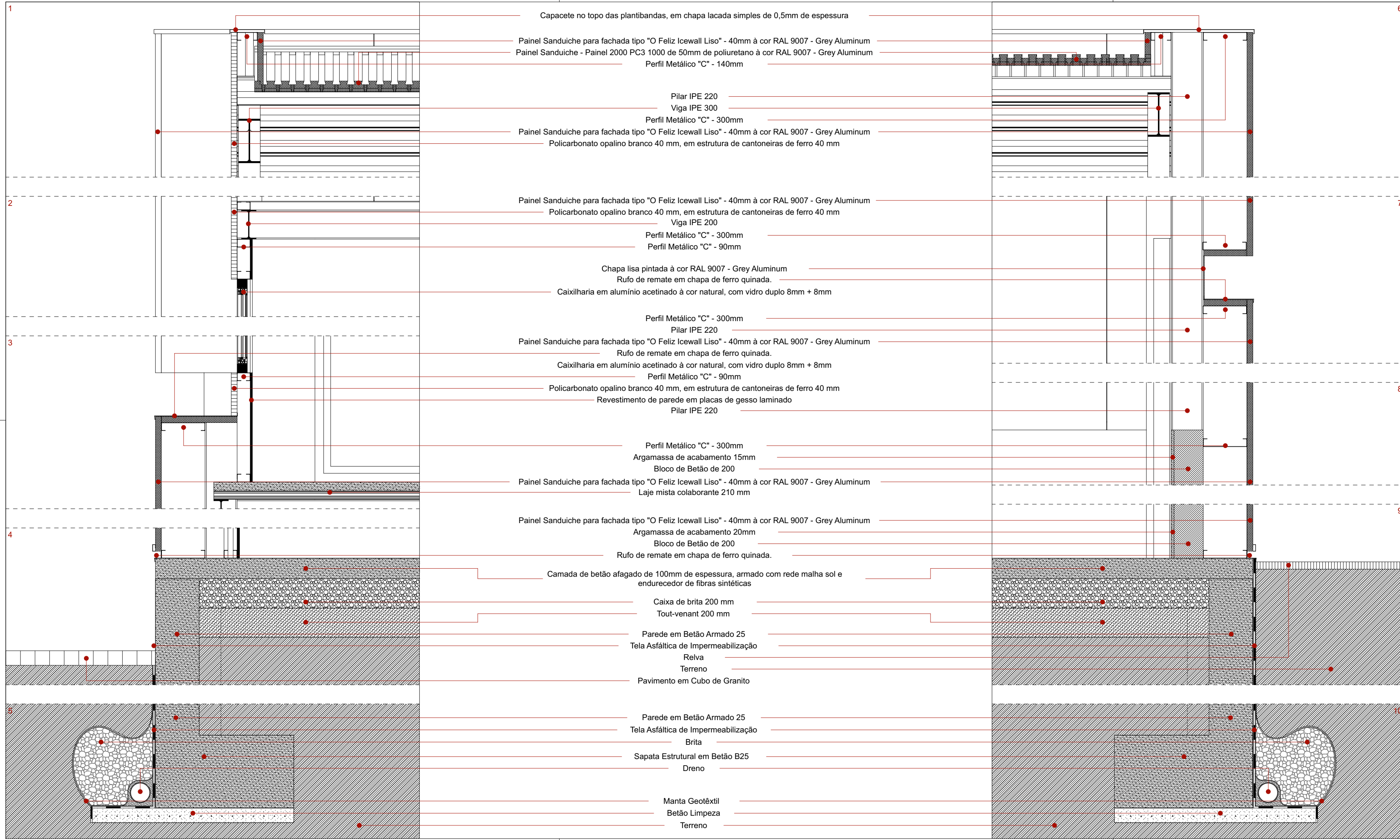
Alçados Poente - Lote 3

N.º projecto: _____ Data: 15/11/19 Escala: 1:100 N.º desenho: **10**

ADOFF

Rua Gonçalves Zarco 1129B Sala 306
 4450 - 685 Leça da Palmeira · Portugal
 +351 221 128 312 · +351 918 703 669
 www.adoff.pt · geral@adoff.pt

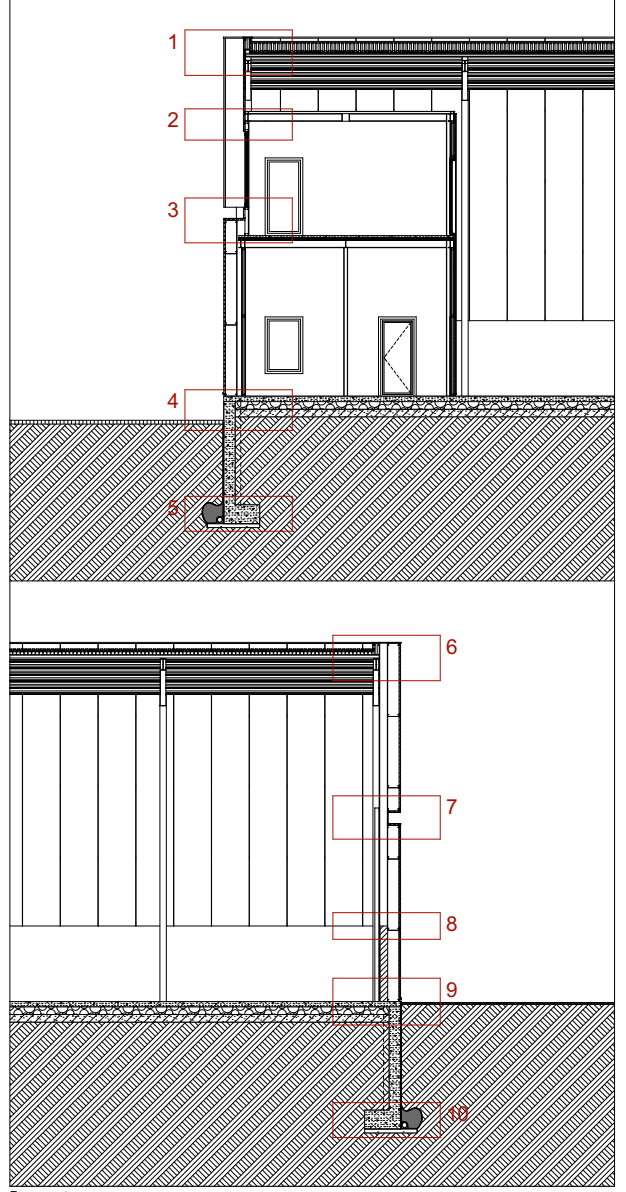
* ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE SEM A AUTORIZAÇÃO EXPRESSA RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI Nº 6385 (14 DE MARÇO)



- Capacete no topo das plantibandas, em chapa lacada simples de 0,5mm de espessura
- Painel Sanduiche para fachada tipo "O Feliz Icewall Liso" - 40mm à cor RAL 9007 - Grey Aluminum
- Painel Sanduiche - Painel 2000 PC3 1000 de 50mm de poliuretano à cor RAL 9007 - Grey Aluminum
- Perfil Metálico "C" - 140mm
- Pilar IPE 220
- Viga IPE 300
- Perfil Metálico "C" - 300mm
- Painel Sanduiche para fachada tipo "O Feliz Icewall Liso" - 40mm à cor RAL 9007 - Grey Aluminum
- Policarbonato opalino branco 40 mm, em estrutura de cantoneiras de ferro 40 mm
- Painel Sanduiche para fachada tipo "O Feliz Icewall Liso" - 40mm à cor RAL 9007 - Grey Aluminum
- Policarbonato opalino branco 40 mm, em estrutura de cantoneiras de ferro 40 mm
- Viga IPE 200
- Perfil Metálico "C" - 300mm
- Perfil Metálico "C" - 90mm
- Chapa lisa pintada à cor RAL 9007 - Grey Aluminum
- Rufo de remate em chapa de ferro quinada.
- Caixilharia em alumínio acetinado à cor natural, com vidro duplo 8mm + 8mm
- Perfil Metálico "C" - 300mm
- Pilar IPE 220
- Painel Sanduiche para fachada tipo "O Feliz Icewall Liso" - 40mm à cor RAL 9007 - Grey Aluminum
- Rufo de remate em chapa de ferro quinada.
- Caixilharia em alumínio acetinado à cor natural, com vidro duplo 8mm + 8mm
- Perfil Metálico "C" - 90mm
- Policarbonato opalino branco 40 mm, em estrutura de cantoneiras de ferro 40 mm
- Revestimento de parede em placas de gesso laminado
- Pilar IPE 220
- Perfil Metálico "C" - 300mm
- Argamassa de acabamento 15mm
- Bloco de Betão de 200
- Painel Sanduiche para fachada tipo "O Feliz Icewall Liso" - 40mm à cor RAL 9007 - Grey Aluminum
- Laje mista colaborante 210 mm
- Painel Sanduiche para fachada tipo "O Feliz Icewall Liso" - 40mm à cor RAL 9007 - Grey Aluminum
- Argamassa de acabamento 20mm
- Bloco de Betão de 200
- Rufo de remate em chapa de ferro quinada.
- Camada de betão afagado de 100mm de espessura, armado com rede malha sol e endurecedor de fibras sintéticas
- Caixa de brita 200 mm
- Tout-venant 200 mm
- Parede em Betão Armado 25
- Tela Asfáltica de Impermeabilização
- Relva
- Terreno
- Pavimento em Cubo de Granito
- Parede em Betão Armado 25
- Tela Asfáltica de Impermeabilização
- Brita
- Sapata Estrutural em Betão B25
- Dreno
- Manta Geotêxtil
- Betão Limpeza
- Terreno

NOTAS:
 NÃO MEDIR DESENHOS; USAR SÓ COTAGEM; COTAS INDICADAS EM METROS;
 QUALQUER MEDIDA INDICADA É SUJEITA A CONFIRMAÇÃO EM OBRA;
 EM CASO DE INCOERÊNCIA ENTRE DESENHOS A ESCALA MAIS AMPLIADA É A QUE VIGORA;
 QUAISQUER DÚVIDAS DE INTERPRETAÇÃO DEVEM SER ATEMPADAMENTE ESCLARECIDAS
 COM OS PROJETISTAS, QUE FORNECERÃO PORMENORES À ESCALA ADEQUADA.

LEGENDAS:



Requerente:
O FELIZ - IMOBILIÁRIA, S.A.
 Nome projeto:
Pavilhões Castelo da Maia
 Local:
Rua Armindo Moreira 4475 - 178 Maia
 Técnico resp.:
António do Fundo Ferreira, arq.
 Colaboradores:
Manuel Lemos | Ana Filipa Gomes
 Especialidade: Projecto de Arquitectura
 Fase: Comunicação Prévia
 Revisão: CP_01
 Nome do desenho:

Corte Construtivo - Lote 3
 N.º projecto: P067
 Data: 15/11/19
 Escala: 1:20, 1:200
 N.º desenho: 11

ADOFF
 Rua Gonçalves Zarco 1129B Sala 306
 4450 - 685 Leça da Palmeira · Portugal
 +351 221 128 312 · +351 918 703 669
 www.adoff.pt · geral@adoff.pt

* ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI Nº 6385 (14 DE MARÇO)