

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 18 - CASTÊLO DA MAIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 8349 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** MAIA **sob o registo nº:** 438,444,71

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 12 - AVIOSO (S. PEDRO) (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 1334

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Augusto Nogueira da Silva **Lugar:** Rua Augusto Nogueira da Silva **Código Postal:** 4475-685 MAIA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Espaço Verde Público **Sul:** Arruamento **Nascente:** Arruamento **Poente:** Lote 5

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 730,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 730,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
805,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.686,24 **Determinado no ano:** 2019

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

**Coordenada X:** 159.949,00 **Coordenada Y:** 478.229,00

$$\frac{Vt^*}{87.380,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{805,0000} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 2789603 **Entregue em :** 2011/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 3584506 **Avaliada em :**  
2011/09/23

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502083069 **Nome:** O FELIZ IMOBILIARIA S A

**Morada:** AV DE SÃO LOURENÇO N 41, CELEIRÓS BRG, 4705-444 CELEIRÓS BRG

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº  
2789603

Obtido via internet em 2022-01-13

**O Chefe de Finanças**



(António dos Santos Moreira Alves)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 502083069

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

4AL76EHQQ22Q



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.