

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 18 - CASTÊLO DA MAIA

ARTIGO MATRICIAL: 8348 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAIA **sob o registo nº:** 438,444,71

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 12 - AVIOSO (S. PEDRO) (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1333

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Augusto Nogueira da Silva **Lugar:** Rua Augusto Nogueira da Silva **Código Postal:** 4475-685 MAIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Espaço Verde Público **Sul:** Arruamento **Nascente:** Lote 6 **Poente:** Lote 4

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 730,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 730,0000 m² **Área bruta de construção:** 805,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.686,24 **Determinado no ano:** 2019

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 159.918,00 **Coordenada Y:** 478.242,00

$$\frac{Vt^*}{87.380,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{805,0000} \times \frac{\%}{25,00} + \left(\frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 2789603 **Entregue em :** 2011/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 3584505 **Avaliada em :** 2011/09/23

TITULARES

Identificação fiscal: 502083069 **Nome:** O FELIZ IMOBILIARIA S A

Morada: AV DE SÃO LOURENÇO N 41, CELEIRÓS BRG, 4705-444 CELEIRÓS BRG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2789603

Obtido via internet em 2022-01-13

O Chefe de Finanças



(António dos Santos Moreira Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 502083069

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LUZZD242GTXG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.