LOTEAMENTO BARCELINHOS | QUADRO SINOPTICO

Terreno descrito na conservatória do registo predial de Barcelos:

	Nº Matriz	**412 243**
Área total do terreno	**76 200.00**	**m2**
área de terreno inserido em Solo Urbanizado | Espaço Central Nível III | EC III	9 903.16	m2
área de terreno inserido em Espaço Verde | Espaço Verde Misto | EV M	7 073.95	m2
área de terreno inserido em Solo Urbanizado | Espaço Uso Especial | UI	1 830.97	m2
área de terreno em Solo Rural | Espaço Agrícola de Produção | AP	57 391.92	m2
Cedências de terreno ao abrigo de acordos já formalizados	**513.12**	**m2**
área de terreno cedido à empresa Kwadrum (execução de rotunda E.N. 205)	416.00	m2
área de terreno cedido ao município de Barcelos (execução da ecovia)	97.12	m2
ÁREA FINAL DO TERRENO	**75 686.88**	**m2**

PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

ÁREA DE TERRENO A LOTEAR (área de terreno inserida em EC III - Espaço Central Nível III)	**9 903.16**	**m2**
CARACTERIZAÇÃO PDM		
índice ocupação do solo | não pode exceder	55%	
índice de utilização do solo | não pode exceder	1,3 m2/m2	
altura da fachada	15,0 m | 4 pisos acima solo	
espaços verdes de utilização colectiva	28 m2/120 m2 a.b.c	
equipamentos de utilização colectiva	35 m2/120 m2 a.b.c	
estacionamento		
privado	1,5 lug. / 150 m2	
público	1 lug / 300 m2	

INTERVENÇÃO PROPOSTA | OPERAÇÃO LOTEAMENTO

LOTE 1 | HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

área do lote	**2 717.85**	**m2**
área de implantação prevista	**1 600.00**	**m2**
área de construção prevista	**9 600.00**	**m2**
cave | estacionamento privado	3 200.00	m2
piso -1	1 600.00	m2
piso -2	1 600.00	m2
habitação	6 400.00	m2
piso 0	1 600.00	m2
piso 1	1 600.00	m2
piso 2	1 600.00	m2
piso 3	1 600.00	m2
índice de ocupação do solo	**16**	**%**
índice utilização do solo	**0.97**	**m2/m2**
espaços verdes de utilização colectiva		
necessário | PDM	2 240.00	m2
previsto	**2 833.42**	**m2**
em espaço público	1 715.57	m2
em espaço privado	1 117.85	m2
equipamentos de utilização colectiva		
necessário | PDM	2 800.00	m2
previsto	**3 094.91**	**m2**
na proposta	2 581.79	m2
cedências de terreno ao abrigo de acordos formalizados	513.12	m2
cedências ao domínio público	**2 887.95**	**m2**
estacionamento público	432.02	m2
arruamentos	1 478.31	m2
passeios	795.12	m2
ciclovia	182.50	m2
estacionamento		
necessário | PDM		
estacionamento público	21	lug
estacionamento privado	64	lug
previsto		
estacionamento público	35	lug
estacionamento privado	64 lug. | a prever nos pisos em cave	

LOTE 1	2717.85 m2																		
	implantação		número de pisos		construção				altura	volumetria		cota	confrontações			
			abaixo CS	acima CS	abaixo CS		acima CS		fachada			soleira	norte	sul	nascente	poente
BLOCO A	800.00	m2	2	4	1 600.00	m2	3 200.00	m2	15 m	12 000.00	m3	36,50	O Feliz Metalomecânica	Arruamento	Bloco B	c. equipamento ligação N 205
BLOCO B	800.00	m2	2	4	1 600.00	m2	3 200.00	m2	15 m	12 000.00	m3	36,50	O Feliz Metalomecânica	Arruamento	Arruamento	Bloco A
total	1 600.00	m2			3 200.00	m2	6 400.00	m2		24 000.00	m3					

LEGENDA

- LIMITE DO TOTAL TERRENO 75 686,88 m2
- LIMITE DO TERRENO A LOTEAR 9 903,16 m2
- EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR
- ARRUAMENTOS
- PASSEIOS
- ESTACIONAMENTOS
- CICLOVIA
- ZONA VERDE UTILIZAÇÃO COLECTIVA EM ESPAÇO PÚBLICO
- ZONA VERDE UTILIZAÇÃO COLECTIVA EM ESPAÇO PRIVADO
- EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- TERRENO SOBRANTE
- LIMITES PDM

N

EQUIPA DE PROJECTO

O FELIZ - METALOMECÂNICA S.A. EQUIPA: Helder Gonçalves | João Ferreira
MORADA: AV. SÃO LOURENÇO Nº41 - CELEIRÓS | APARTADO 2100, 4701-957 | BRAGA
TEL: 253 305 600
WEBSITE: www.ofeliz.pt EMAIL: geral@ofeliz.pt/helder.goncalves@ofelizmobiliario.pt

O FELIZ

ARQUITETURA: LOTEAMENTO BARCELINHOS | MERECES MORADA: RUA PROFESSOR JOSÉ CELESTINO COSTA | BARCELINHOS
FASE: PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA
DESENHOS: PLANTA DE SINTESE
DATA: MAIO 2023 ESCALA: 1:500

03